

## 入札説明書

本入札説明書（以下「入札説明書」という。）は、公立大学法人大阪（以下「法人」という。）が実施する大阪府立大学中百舌鳥キャンパス（仮称）新B16棟新築工事（以下「本工事」という。）に係る一般競争入札を実施するにあたり、本工事への入札を希望する者（以下「入札参加者」という。）に交付するものである。入札については、関係法令に定めるほか、この入札説明書によるものとする。

1. 公告日 令和3年6月14日（月）

### 2. 契約担当窓口

〒558-8585 大阪市住吉区杉本3丁目3番138号

公立大学法人大阪

法人事務局 法人管理部契約経理課

電話番号 06-6605-2042 FAX 06-6605-3611

### 3. 工事概要

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 工事名称   | 大阪府立大学中百舌鳥キャンパス（仮称）新B16棟新築工事   |
| (2) 工事場所   | 大阪府堺市中央区学園町1番1号  |
| (3) 発注者名   | 公立大学法人大阪   |
| (4) 設計者名   | 株式会社 東畑建築事務所   |
| (5) 監理者名   | 株式会社 東畑建築事務所   |
| (6) C M R  | 日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社   |
| (7) 工 期    | 契約締結日から令和4年3月31日まで   |
| (8) 工事概要   | 敷地面積 : 465,245.91㎡<br>建築面積 : 514.07㎡<br>規 模 : 地上1階<br>構造種別 : 木造（在来軸組工法）<br>延床面積 : 465.94㎡（容積対象465.94㎡）<br>主要用途 : 大学（健康管理施設・職員厚生施設）<br>施工方式 : 単独企業による施工方式<br>概 要 : （仮称）新B16棟新築工事、既存施設撤去工事、<br>その他業務範囲は図面・特記仕様書による |
| (9) 発注方式   | 単体企業へ発注する  |
| (10) そ の 他 | 本工事の入札は、公立大学法人大阪契約事務取扱規程第9条の規定による最低制限価格を適用する   |

### 4. 予定価格

金242,306,000円（消費税及び地方消費税相当額を含まない）

### 5. 入札執行形態

本入札は、郵便方式で実施するものとし、入札契約業務の公正かつ適正な執行を確保するため、開札の執行をビデオカメラで録画し、新型コロナウイルス感染拡大防止を図るため、開札における入札者の立会い、傍聴はできないこととする。

### 6. 入札参加者に必要な資格に関する事項

次に掲げる要件を、入札参加申請時から落札決定時までの間すべてを満たした者は入札に参加することができる。

- (1) 次のアからキまでのいずれにも該当しない者であること。

- ア 成年被後見人
- イ 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者
- ウ 被保佐人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- エ 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ていない者
- オ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- カ 破産者で復権を得ない者
- キ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者
- (2) 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項又は第2項の規定による再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法第33条第1項の再生手続開始の決定を受けた者については、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなす。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号。以下「新法」という。）第17条第1項又は第2項の規定による更生手続開始の申立て（新法附則第2条）の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件（以下「旧更生事件」という。）に係る新法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号。以下「旧法」という。）第30条第1項又は第2項の規定による更生手続開始の申立てを含む。以下「更生手続開始の申立て」という。）をしていない者又は更生手続開始の申立てをなされていない者であること。ただし、新法第41条第1項の更生手続開始の決定（旧更生事件に係る旧法に基づく更生手続開始の決定を含む。）を受けた者については、更生手続開始の申立てをしなかった者又は更生手続開始の申立てをなされなかった者とみなす。
- (4) 消費税及び地方消費税を完納していること。ただし、各徴税官庁より新型コロナウイルスの影響による「特例制度」により徴収猶予が適用されている事業者の場合は、当該「特例制度」が適用される前の事業年度の消費税及び地方消費税を完納していることとする。
- (5) 公立大学法人大阪入札参加停止要綱に基づく停止措置を受けていないこと。
- (6) 公立大学法人大阪暴力団排除措置及び不当介入対応要綱3条の規定に該当しないこと。
- (7) 建設業法（昭和24年法律第100号）に定める「建築一式工事」の特定建設業の許可を有している者であること。
- (8) 当該入札に参加しようとする者で、「資本関係・人的関係等に関する調書」により関連会社とみなされた者は1者しか参加することができない。
- (9) 建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査（以下「経営事項審査」という。）の審査基準日が1年7カ月以上経過していないこと。
- (10) 建設業法第27条の23の規定に基づき、国土交通大臣が定めた基準により審査した「建築一式工事」における直近の経営事項審査の総合評定値（P）が、1,000点以上であり、かつ、完成工事高の年平均が「O」でないこと。
- (11) 大阪府建設工事入札参加資格審査要綱（令和2年8月18日施行。以下「要綱」という。）に基づく知事の入札参加資格審査を受け、「建築一式工事」の入札参加資格を有すると認められた者
- (12) 次に掲げる基準を満たす監理技術者をこの工事に専任配置が可能であること。  
一級建築士、一級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有し、かつ建設業法第27条の18第1項に規定する監理技術者であること。
- (13) 大阪府内に本社又は支店・営業所を有する者であること。
- (14) 本工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。
- (15) 建設業法第28条第3項又は同条第5項の規定による営業停止処分（大阪府において当該案件に応じた建設工事業の営業ができないものに限る。）を受けていないこと。

## 7. 設計業務等の委託者等

- (1) 入札説明書の6の(14)に示した「本工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。  
株式会社 東畑建築事務所
- (2) 入札説明書の6の(14)に示した「受託者と資本又は人事面において関連がある者」とは、次の①から③に該当する者である。

- ① 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者
- ② 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者
- ③ ①又は②以外の場合で、当該受託者との間において特別な連携関係があると認められる建設業者

## 8. 入札参加申込書

入札に参加しようとする者は、次のとおり入札参加申込書等を提出すること。

なお、期限までに入札参加申込書等を提出しない者は、本入札に参加することはできない。

### (1) 入札参加申込みに必要な書類

- ① 一般競争入札（郵便方式）参加申請書（様式第1号） 1部
- ② 資本関係・人的関係等に関する調書（様式第2号） 1部
- ③ 提出書類確認受付票（様式第3号） 1部
- ④ 経営事項審査結果通知書の写し（入札参加申請時において有効な経営事項審査の最新のもの） 1部
- ⑤ 大阪府建設工事競争入札参加資格審査結果の通知の写し 1部

※その他提出書類に関し、説明・追加資料をもとめることがある。なお、提出された書類は返却しない。

また、受付後の入札参加申請書の撤回は認めない。

※落札決定までに内容等に変更が生じた場合は、その都度提出すること。

### (2) 提出場所

2. 契約担当窓口と同じ

### (3) 受付期間

令和3年6月14日（月）から同年6月24日（木）までのそれぞれの日（土・日・祝日を除く。）の午前9時から午後5時までとする。（正午から午後0時45分までを除く。）

### (4) 申請書類は、入札参加申請期限までに受付場所に持参又は郵送にて提出しなければならない。郵送する場合は、必ず「一般書留」または「簡易書留」のどちらかの方法によるものとする。

### (5) 申請書類の作成及び提出にかかる費用は提出者の負担とする。

### (6) 提出された資格審査資料は、提出者に無断で他に使用しない。

## 9. 設計図書等の閲覧

設計図書等は、公立大学法人大阪ホームページ「入札・調達情報」>公立大学法人大阪（以下「ホームページ」）の本案件の記事よりダウンロードして確認すること。（紙での配布は一切行わない。）

なお、設計図書等を閲覧するためのパスワードは、入札参加申請時に通知する。郵送にて申請書を提出する場合は、一般競争入札（郵便方式）参加申請書に記載の担当者あてFAXにて通知するので受理後、本学に確認返信すること。

## 10. 入札参加資格の確認通知

一般競争入札（郵便方式）参加申請書を提出した者に対し、その結果を令和3年7月5日（月）付で一般競争入札（郵便方式）参加申請書に記載の担当者あてFAXにて通知する。

また、入札参加資格を認めなかった者には、参加できない理由を付して通知する。

## 11. 設計図書等に対する質問

(1) 設計図書に対する質問がある場合においては、次に従い、提出すること。また書式は所定の用紙を用いること。

- ① 受領期間：令和3年7月5日（月）午後5時まで。締切厳守とする。
- ② 提出方法：ホームページの本案件の記事に掲載している「仕様書に対する質問書」を入力し、電子メールにより提出すること。口頭または電話による質問は受理しない。
  - ・提出先メールアドレス [keiyaku-anken@list.osaka-cu.ac.jp](mailto:keiyaku-anken@list.osaka-cu.ac.jp)
  - ・件名を、【質問書／大阪府立大学中百舌鳥キャンパス(仮称)新B16棟新築工事】とすること。

電子メールにより提出後、2. 契約担当窓口まで電話すること。（土・日・祝日を除く毎日、午前9時から午後5時まで。（正午から午後0時45分までを除く。））

(2) (1)の質問に対する回答は、次のとおり閲覧に供する。

令和3年7月12日（月）付でホームページの本案件の記事に掲載する。ただし、質問がない場合は、掲載しない。

## 12. 契約条項を示す場所

ホームページの本案件の記事に掲載

## 13. 現場説明会

実施しない。

## 14. 入札書の提出期限及び提出場所等

- ① 提出期限：令和3年7月20日（火）午後5時必着
- ② 提出場所：2. 契約担当窓口と同じ

## 15. 開札の日時及び場所

- ① 日時：令和3年7月21日（水）午後2時
- ② 場所：大阪市立大学1号館入札室

## 16. 入札に参加することができない者

- (1) 入札参加申請期限までに申請をしなかった者
- (2) 入札参加資格を認められなかった者
- (3) 入札参加申請時から開札日までの間において、公立大学法人大阪入札参加停止要綱に基づく停止措置を受けた者
- (4) 入札参加申請時から開札日までの間において、公立大学法人大阪暴力団排除措置及び不当介入対応要綱3条の規定に該当した者
- (5) 入札参加申請時から開札日までの間において、建設業法第28条第3項若しくは同条第5項の規定による営業停止処分（大阪府において当該案件に応じた建設工事業の営業ができないものに限る。）を受けた者
- (6) 入札参加申請時から開札日までの間において、直近の経営事項審査の審査基準日が1年7カ月以上経過した者

## 17. 入札方法

- (1) 入札書は、本法人より紙での配付を行わないので、ホームページの本案件の記事に掲載している本法人所定のものをダウンロードして使用すること。
- (2) 入札書は入札用封筒に入れて封かんし、さらに対象案件ごとに郵送用封筒に入れて、「一般書留」又は「簡易書留」のどちらかによる方法で、入札書提出期限までに指定された場所に到着するように提出しなければならない。
- (3) 入札用封筒及び郵送用封筒には、必ず、案件名称及び郵便入札参加者名（住所又は事業所所在地、商号又は名称、代表者職氏名）を記載すること。封筒サイズ及び記入方法は、大阪府立大学中百舌鳥キャンパス（仮称）新B16棟新築工事の契約に係る一般競争入札（郵便方式）入札心得の別紙「郵便入札用封筒について」のとおりとする。
- (4) 入札書は、本法人への直接持参は認めない。
- (5) 入札書提出期限までに到着しない入札書は無効扱いとする。
- (6) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（加算した金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

- (7) 入札書の「くじ番号」欄に、任意の3桁のアラビア数字「000～999」を記入すること。「0」の桁も必ず記入すること。
- (8) 開札の執行をビデオカメラで録画し、新型コロナウイルス感染拡大防止を図るため、開札における郵便入札参加者等の立会い、傍聴は認めないものとする。
- (9) 入札者は、提出済みの入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。
- (10) 開札の結果、落札者がいないときには、再度入札を行わず、本案件は取り止めるものとする。

## 18. 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 : 免除
- (2) 契約保証金

落札者は、契約金額の100分の10以上の金額を納付しなければならない。ただし、「過去2年の間に法人、国、地方公共団体、独立行政法人、国立大学法人等と種類及び規模を同じくする契約を2回以上締結し、これらを誠実に履行し、かつ、契約を履行しないおそれがないと認められるとき。」は契約保証金免除申請書を提出することにより免除できる。

また、政府公債、大阪府債、大阪市債等の提供又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、または履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

## 19. 入札の無効

- (1) 大阪府立大学中百舌鳥キャンパス（仮称）新B16棟新築工事の契約に係る一般競争入札（郵便方式）入札心得第7条の規定に該当する入札
- (2) 入札に参加する資格のない者の入札
- (3) 入札者に求められる義務を履行しなかった者の入札
- (4) 申請書類に虚偽の記載をした者の入札
- (5) 本法人所定の入札書を用いないでした入札
- (6) 落札決定時において直近の経営事項審査の審査基準日が1年7カ月以上経過した者または最新の経営事項審査における「建築一式工事」の総合評価値（P点）が、1000点以上でない者のした入札
- (7) 公立大学法人大阪契約事務取扱規程第9条の規定による最低制限価格より低い価格でした入札
- (8) 入札予定価格を超える価格でした入札
- (9) 入札参加資格のある旨確認された者であっても、入札時点において6に掲げる入札参加資格のない者のした入札

## 20. 落札者の決定の方法

- (1) 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、公立大学法人大阪契約事務取扱規程第9条の規程による最低制限価格より低い価格でした入札は無効とする。
- (2) 落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、落札決定を留保したうえで、大阪府立大学中百舌鳥キャンパス（仮称）新B16棟新築工事の契約に係る一般競争入札（郵便方式）入札心得の別紙「くじの方法」に定めるところにより、落札者を決定する。くじは開札日と同日に行うものとする。

## 21. 落札者決定後の提出書類

落札者は落札の日の翌日から7日以内（土・日・祝日を除く）に、建設業許可通知書（契約締結時において有効な最新のもの）の写しを、持参又は郵送にて提出しなければならない。

## 22. 前払金

- (1) 当初前払金 契約金額の40%以内とする。  
(ただし、契約金額が100万円未満の契約を除く)
- (2) 中間前払金 契約金額の20%以内とする。  
(ただし、契約金額が100万円未満の契約を除く。また、中間前払金を支出した後の前払金

の合計額は契約金額の60%を超えない金額とする。)

## 23. 契約書の提出

- (1) 落札者は、契約担当課が交付する契約書に記名押印し、指定する期限までに提出しなければならない。
- (2) 落札者が、契約担当課が指定する期限までに契約書を提出しないときは、落札はその権利を失う。この場合は、落札金額（長期継続契約にあたっては、落札金額を1年あたりの額に換算した額）の100分の2に相当する違約金を徴収するとともに、公立大学法人大阪入札参加停止要綱に基づく停止措置を行うことができる。

## 24. 結果の公表

- (1) 入札結果はホームページの「入札結果」に掲載する。なお、落札者がある場合は、落札者へ電話又はFAXにて結果を通知し、落札者以外への個別通知は行わない。
- (2) くじにより落札者を決定した場合は、同価入札者名、同価入札者に付与した抽選番号、同価入札者のくじ番号及びその合計額、合計額を同価入札者の数で除した「余り」等を、ホームページの本案件の記事に掲載する。
- (3) 本入札における最低制限価格は入札執行後の公表とする。（落札者決定時のみ）

## 25. 担当課

- (1) 契約担当課  
2. 契約担当窓口と同じ
- (2) 主管課  
公立大学法人大阪 府立大学事務局 大学管理部施設課  
〒599-8531 大阪府堺市中区学園町1番1号  
TEL：072-252-1161

## 26. その他

- (1) 契約の手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 当該工事の履行にあたっては、労働基準法等関係法令を遵守すること。
- (3) 入札をした者は、入札後、仕様書、図面、設計書、現場等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- (4) 落札決定後契約締結までに、落札者が公立大学法人大阪暴力団排除措置及び不当介入対応要綱第3条の規定に該当したときは、契約を行わないものとする。
- (5) 落札決定後契約締結までに、ホームページの本案件の記事に掲載している誓約書を提出すること。
- (6) この公告に定めのない事項については、大阪府立大学中百舌鳥キャンパス（仮称）新B16棟新築工事の契約に係る一般競争入札（郵便方式）実施要綱、大阪府立大学中百舌鳥キャンパス（仮称）新B16棟新築工事の契約に係る一般競争入札（郵便方式）入札心得、本法人の定める諸規定及びその他各種法令の定めるところによる。
- (7) 入札を辞退するときは、開札までに、入札辞退届を持参又は郵送にて2.契約担当窓口に着するように提出しなければならない。一旦辞退した場合は、それを撤回し、又は当該入札に再度参加することができない。
- (8) 本案件における契約条項について、変更を予告してある場合を除き、原則として12. 契約条項を示す場所で掲げている契約条項から変更できないものとする。